

Tartu Ülikooli uue keemiahoone keskkonnamõju hindamine

KESKKONNAMÕJU HINDAMISE PROGRAMM

Kavandatava tegevuse eesmärk

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Tartu Ülikooli uue keemiahoone rajamine. Tartu Ülikooli uus keemiahoone on kavandatud Maarjamõisa väljale aadressil Viljandi mnt 42. Uues keemiahoones jätkavad oma tegevust praeguses keemiahoones Jakobi 2 tegutsevad instituudid (Füüsikalise keemia instituut, Keemilise füüsika instituut, Orgaanilise ja bioorgaanilise keemia instituut, Tartu Ülikooli Katsekoda). Lisaks kolivad uude keemiahoonesse TÜ Geoloogia Instituut, Botaanika ja Ökoloogia Instituudi Mükoloogia õppetool, Sotsiaalteaduskonna Eksperimentaalpsühholoogia labor ja Psühhofüsioloogia labor, Kehakultuuriteaduskonna Funktsionaalse morfoloogia labor, Spordifüsioloogia labor, Kinesioloogia ja biomehhaanika labor, Spordi sotsiaalteaduste labor ja Spordipedagoogika labor ning Zooloogia ja Hüdrobioloogia Instituudi puhasruum.

Keskkonnamõju hindamise käigus on kavas hinnata paralleelselt keemiahoone projekteerimisega. Kavas on hinnata keemiahoone rajamise ja tegevusega kaasneva võivaid keskkonnamõjusid. Keskkonnamõju hindamine viiakse läbi vastavalt 22.02.2005. a vastu võetud "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele"

Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivide lühikirjeldus

1. Null-alternatiiv (tegevust ei toimu)

Null-alternatiivi rakendamine tähendab seda, et uut keemiahoonet ei rajata ning keemiahoonesse kavandatud instituudid jätkavad oma tööd senistel pindadel.

2. Alternatiiv 1 - Kavandatav tegevus

Kavandatav tegevus hõlmab Tartu Ülikooli uue keemiahoone rajamist Maarjamõisa väljale aadressil Viljandi mnt 42.

Keskkonnamõju hindamise sisu

Keskkonnamõju hindamise protsess ja aruanne koosneb järgnevatest osadest:

1. Üldosa

- Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus
- Kavandatava tegevuse õiguslikud alused ning vastavus kehtivatele planeeringutele ja senisele maakasutusele

2. Olemasoleva olukorra ülevaade ja mõjutatava keskkonna kirjeldus

- Teostatud uuringud ja olemasolev informatsiooni piisavus
- Keemiahoone mõjuala kirjeldus
- Ala maastikuline ja geoloogiline iseloomustus
- Koosluste iseloomustus, kaitstavad liigid
- Ala varasema kasutuse kirjeldus

3. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus

- Null – alternatiiv (kavandatavat tegevust ei viia ellu)
- Kavandatava tegevuse kirjeldus

4. Kavandatava tegevuse ja alternatiividega kaasneva keskkonnamõju analüüs

- Mürä ja vibratsioon
- Mõju õhukvaliteedile
- Mõju veekeskkonnale ja kanalisatsioonisüsteemile/reoveepuhastile

- Mõju loodusvarade kasutamise otstarbekusele ning kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste vastavus säästva arengu põhimõtetele
- Mõju elustikule (loomastik, taimkate – hinnang taimestiku ärastamisele)
- Maastiku ilme muutused
- Mõju inimeste heaolule ja tervisele
- Sotsiaal-majanduslikud mõjud
- Jäätmetekke küsimused
- Ohutusküsimused
- Muud küsimused

5. Leevendavad meetmed

6. Alternatiivide võrdlemine, sobivaima alternatiivi valik

7. Vajalik keskkonnaseire ja auditeerimine

8. Avalikkuse kaasamine keskkonnamõju hindamisse

9. Hindamistulemuste lühikokkuvõte

Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

Keskkonnamõju hindamise käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ka selle alternatiivide keskkonnamõjusid. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 1. toodud skaala alusel.

Tabel 1. Mõjude olulisuse hindamise skaala

0	oluline mõju puudub	()	Soovitatud meetmetega vähendatav või ärahoitav negatiivne mõju; potentsiaalne positiivne mõju
-1	nõrk negatiivne mõju	1	nõrk positiivne mõju
-2	mõõdukas negatiivne mõju	2	mõõdukas positiivne mõju
-3	tugev negatiivne mõju	3	tugev positiivne mõju

Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite osakaalu määramiseks arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnaguid kasutades otsustamisel delphi-meetodit. Kaalkriteeriumide hindepallide saamiseks korrutatakse teatava kriteeriumi alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumide hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes.

Ajakava

Etapp	Sisu kirjeldus	Läbiviimise aeg
KMH ettevalmistamine: töö lähteandmetega, KMH programmi koostamine	Tutvumine varem koostatud töödega, projektiga, seireandmetega, jm. KMH programmi ettevalmistamine	jaanuar 2006
KMH programmi eelnõu edastamine otsustajale	TÜ edastab KMH programmi eelnõu Tartu Linnavalitsusele ja Tartumaa Keskkonnateenistusele	30.01.2006
KMH programmi avaliku arutelu korraldamine	Tartu Linnavalitsus ja TÜ avaldavad / panevad üles teadaande, saadavad vajalikud tähitud kirjad, korraldavad KMH programmi avaliku väljapaneku	hiljemalt 08.02.2006 väljapaneku kestus: 09.02. – 23.02.2006
KMH programmi avalik arutelu	Avalik arutelu toimub eeldatavalt TÜ ruumides	27.02.2006
KMH programmi esitamine Tartumaa keskkonnateenistusele	Avaliku arutelu läbinud programm koos võimalike täiendustega esitatakse keskkonnateenistusele kinnitamiseks.	Hiljemalt 03.03.2006
Keskkonnamõjude hindamine	Keskkonnamõju hinnatakse programmiga kinnitatud valdkondades. Analüüsitakse läbi võimalikud tehnilised alternatiivid ja nende vastavus ohutusnõuetele, pakutakse välja sobivaim lahendus ja seejuures rakendamist vajavad ohutusmeetmed. Töö vormistatakse nõuetekohase KMH aruandena	Märts 2006 - mai 2006
KMH aruande esitamine	TÜ esitab KMH aruande Tartu Linnavalitsusele ja	18.05.2006

otsustajale	Tartumaa keskkonnateenistusele.	
KMH aruande avaliku arutelu korraldamine	Tartu Linnavalitsus teavitab TÜ kulul avalikkust aruande saamisest ja avaliku arutelu toimumisest. Korraldatakse aruande avalik väljapanek.	Hiljemalt 25.05.2006
KMH aruande avalik arutelu	Avalik arutelu toimub eeldatavalt TÜ ruumides	09.06.2006 avalik väljapanek 26.05. – 09.06.2006
KMH lõpparuande koostamine	KMH lõpp-aruanne (koos avalikustamise materjalidega, vajalike täiendustega ja kolmandate isikute ettepanekutega) koostatakse 4 paber kandjal eksemplaris ja 4 CD-na	12.06.2006 – 15.06.2006
KMH aruande esitamine Tartumaa keskkonnateenistusele	KMH aruanne esitatakse Tartumaa Keskkonnateenistusse heakskiitmiseks ja kavandatava tegevuse kohta täiendavate keskkonna-tingimuste saamiseks	15.06.2006
Vajadusel Tartumaa Keskkonnateenistuse poolsete lisanõuete täitmine KMH aruandes	Kui Tartumaa Keskkonnateenistus nõuab veel lisamaterjali, siis selle täiendamine (see etapp jääb ära, kui lisainfot ei nõuta).	Juuni 2006
Kooskõlastatud aruande esitamine otsustajale koos täiendavate materjalidega	Keskkonnateenistuse poolt heaks kiidetud KMH aruande esitamine Tartu Linnavalitsusele kinnitamiseks.	Hiljemalt 15.07.2006 Kui lisamaterjali nõutakse siis võib nihkuda ka juuli lõppu

Arendaja

Tegevuse arendajaks on:
Tartu Ülikool
Ülikooli 18, Tartu
Tel: 737 6301
E-mail: marek.bamberg@ut.ee
Kontaktisik: Marek Bamberg

Ekspertühma koosseis

Keskkonnamõju hindamise viib läbi:

1. Alar Noorvee - OÜ Alkranel litsentseeritud keskkonnamõju hindamise ekspert (Litsentsi nr KMH0098), projekti juhtivekspert.
2. Elar Põldvere - OÜ Alkranel keskkonnakonsultant
3. Kristjan Karabelnik - OÜ Alkranel keskkonnakonsultant
4. Tanel Esperk - OÜ Alkranel keskkonnakonsultant
5. Marko Kaasikuga - Välisõhu saaste hajumisarvutused
6. Vajadusel kaasatakse eksperthinnangute andmisel täiendavaid eksperte

Koostas:

Alar Noorvee
OÜ Alkranel
55 40 579
7 366 676
alar@alkranel.ee